

ПРОТОКОЛ 1/2023

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 66/4, ул. Фадеева, г. Новосибирск.

«07» апреля 2023 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Захаров Александр Александрович (собственника кв. 504).

Собрание проводилось с 20⁰⁰ 30 января 2023 г. до 20⁰⁰ 30 марта 2023 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 30 января 2023 г. с 20⁰⁰ до 20³⁰ около второго подъезда дома 66/4 по ул. Фадеева.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №66/4 по ул. Фадеева составляет 21120,69 кв.м.

1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 21120,69 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фадеева, д. 66/4, почтовые ящики кв. 85, 336, 464. Или офис КЖЭК «Горский» Фадеева 66/4, окно диспетчера.

Объявление о проведении собрания было размещено 20.01.2023.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 11854,34 голосами, что составляет 56,13% от всех голосов в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/4 по ул. Фадеева в г. Новосибирске Захарова Александра Александровича (кв. 504), секретарем собрания Иваницкую Елену Юрьевну (кв. 464), членами счетной комиссии Рожкова Александра Ивановича (кв. 204) и Васильеву Марию Александровну (кв. 394). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить работы по замене редуктора главного привода лифта г/п 630 кг. в подъезде №1. Стоимость работ составит 362 940 (Триста шестьдесят две тысячи девятьсот сорок) руб. 00 копеек. Источником финансирования утвердить единовременный целевой сбор в размере 17,18 руб./кв.м. с общей площади жилых/нежилых помещений. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу» в Единый платежный документ.

3. Выбрать членов совета многоквартирного дома № 66/4 по улице Фадеева в количестве 4 человек:
Батасов Дмитрий Павлович (кв. 249)
Кондрашов Сергей Станиславович (кв. 336)
Иваницкая Елена Юрьевна (кв. 464)
Захаров Александр Александрович (кв. 504)

4. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 66/4 по ул. Фадеева г. Новосибирска Захарова Александра Александровича (кв. 504).

5. Наделить совет многоквартирного дома №66/4 по ул. Фадеева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска.

6. Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

7. Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 66/4 по ул. Фадеева на 2023 год в размере 27,12 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

8. Утвердить сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №66/4 по ул. Фадеева в размере 3,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/4 по ул. Фадеева в г. Новосибирске Захарова Александра Александровича (кв. 504), секретарем собрания Иваницкую Елену Юрьевну (кв. 464), членами счетной комиссии Рожкова Александра Ивановича (кв. 204) и Васильеву Марию Александровну (кв. 394). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 92,43% (11071,14 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 3,86% (462,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,71% (444,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Утвердить работы по замене редуктора главного привода лифта г/п 630 кг. в подъезде №1. Стоимость работ составит 362 940 (Триста шестьдесят две тысячи девятьсот сорок) руб. 00 копеек. Источником финансирования утвердить единовременный целевой сбор в размере 17,18 руб./кв.м. с общей площади жилых/нежилых помещений. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу» в Единый платежный документ.

Голосовали:

«За» 70,83% (8483,74 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 18,38% (2202,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 9,80% (1174 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник кв. 245 (59,4 кв.м.) проставил более одного решения по вопросу №2, в связи с чем 59,4 голоса не засчитано.

Собственник квартиры 380 (31 кв.м.) не проставил решение по вопросу №2, в связи с чем 31 голос не засчитан.

Собственник кв. 509 (28 кв.м.) не проставил решение по вопросу №2, в связи с чем 28 голосов не засчитаны.

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать членов совета многоквартирного дома № 66/4 по улице Фадеева в количестве 4 человек:

Батасов Дмитрий Павлович (кв. 249)
Кондрашов Сергей Станиславович (кв. 336)
Иваницкая Елена Юрьевна (кв. 464)
Захаров Александр Александрович (кв. 504)

Голосовали:

«За» 91,94% (11012,24 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 4,12% (493,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 3,94% (472,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 66/4 по ул. Фадеева г. Новосибирска Захарова Александра Александровича (кв. 504).

Голосовали:

«За» 92,54% (11084,74 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 4,12% (493,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 3,34% (400 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома №66/4 по ул. Фадеева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска.

Голосовали:

«За» 51,77% (10934,54 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
«Против» 2,92% (616,05 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
«Воздержался» 2,02% (427,65 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 76,57% (9171,21 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 13,66% (1636,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 9,78% (1170,93 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 66/4 по ул. Фадеева на 2023 год в размере 27,12 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«За» 76,95% (9217,61 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 13,56% (1624,10 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 9,11% (1091,43 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник квартиры 229 (45,1 кв.м.) не предоставил решение по вопросу №7, в связи с чем 45,1 голосов не засчитаны.

Решение ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №66/4 по ул. Фадеева в размере 3,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

Голосовали:

«За» 77,41% (9272,41 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 14,77 % (1769,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 7,82% (936,43 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №66/4 ул. Фадеева на ___ листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №66/4 по ул. Фадеева, принявших участие в общем собрании собственников на _____ листах;
4. Бланки решений на ___ листах.

Председатель и инициатор собрания  / Захаров А. А.

Секретарь собрания  / Иванюк И.

Член счетной комиссии  / Васильева А.

Член счетной комиссии  / Ромов А. У.